

(西安)智能楼宇及建筑电气设备展览会”和“安居21世纪住宅小区智能化与房地产物业管理”技术讲座,再次吸引了国内外知名的智能化系统公司参加,在房产界和消费者中获得积极反响。各大房产开发商在接受记者采访时表示,住宅小区智能化是社会信息化的必然趋势,目前他们已经将住宅智能化作为改善住宅功能,优化住宅环境,提高住户生活质量创新发展的重要环节。由此可以看出建筑及住宅的智能化已成为房地产业的一种发展方向,同时也反映出陕西省在西部大开发中,已成为国内外关注与投资的热点。

西部大开发给西部地区发展创造了良好的外部条件,而促进西部大开发目标的实现还要靠西部人民自己的努力。在推进陕西省智能建筑发展的进程中,陕西省各大设计院和建筑智能化专业公司发挥了生力军的作用。陕西省智能化系统集成商队伍的建设与经济发达城市相比,起步晚,但起点高。陕西许多具有雄厚技术实力的军工、航天、电子、通信等企业已进入智能建筑业内,承接了省内外许多有影响的智能化项目。比如西安高新国际商务大厦、杨凌国际会展中心、西安大唐电信科技园产业园和枫叶新都市住宅小区等。其中高新国际商务大厦总建筑面积13万 m^2 ,主体为两幢高层建筑,一幢是高144m的数码科技大厦(36层),另一幢是高100m的别墅式公寓楼(30层),裙楼面积2.8万 m^2 ,一至三层为商业区,四层是国际商务俱乐部及层顶花园,地下车库1.6万 m^2 ,停车泊位400个,其智能化系统有通信网络系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、火灾自动报警系统、办公自动化系统和集成管理系统等;位于杨凌农业高新技术开发区的

杨凌国际会展中心建筑面积4.2万 m^2 ,集宾馆、办公、展览、会议为一体,弱电系统总投资约1300万元,内容涵盖建筑设备监控、综合保安、火灾自动报警及消防联动、公共广播、有线电视、数字程控交换机、计算机网络及信息管理等数十个系统;大唐电信科技园是我国通讯产业的重要研究生产基地之一,园区内包括科研楼、大规模生产厂房、综合办公楼及其它公用设施,其智能化系统内容涉及信息通信、楼宇自控、综合保安、一卡通、信息管理等方面;枫叶新都市住宅小区建筑面积37.8万平米,由住宅区、休闲娱乐区、商业区构成,住宅区高层和多层共138栋,总共2001户。其智能化系统涵盖安全防范(周界防范、闭路电视监控、电子巡更、可视对讲、家庭安防报警)、信息管理(停车场管理、公共设施监控、能耗表远程抄收与管理、公共广播等)及信息网络(电话、电视、高速宽带数据网及宽带光纤接入网)等三大系统,目前已通过国家建设部2A级住宅性能认定和智能化系统三星级认定。

4 结语

综上所述,信息化是西部实现跨越式发展的一个契机,西部的信息化建设为西部智能建筑及智能化住宅小区的发展提供了机遇,而智能建筑的发展又会为西部开发创造良好的投资环境,为开发西部的国内外商家提供了舒适、安全、快捷、方便的工作与生活环境,将吸引更多的国内外商家来西安投资,加快西部开发的进程,进一步促进西部大开发目标实现,西部开发与智能建筑发展形成一个良性互动的过程。

上海科技城采用 AMP NETCONNECT 布线系统

上海 APEC 会议已经圆满结束,此次会议的闭幕式是在上海科技城举行的,泰科电子公司之属下部门 AMP NETCONNECT 为上海科技城设计并实施了规模宏大的布线工程。

上海科技城地处浦东花木文化中心区内,分为展示、藏品、研究和文化交流、行政管理和观众服务等4大部分。项目分5期进行,预计将于2003年年底完成,超过13000点,由 AMP NETCONNECT 增值代理商 银欣高科完成设计施工。

其中水平子干线系统采用了 AMP NETCONNECT 系列 Quantum System 的4对线缆及模块,计算中心机房的总配线架至一号地块和二号地块两建筑各楼层的管理子系统的配线架之间的主干线采用 AMP NETCONNECT 的室内多模光纤,室外多模光纤及大对数电缆。(子晨)